

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Dawid Szewczyk

Kancelaria Komornicza nr III w Bochni 32-700 Bochnia, ul. Tadeusza Kościuszki 1/7
tel.: 14 300-03-70, 534-906-094, www.bochniakomornik.pl, email: bochnia.szewczyk@komornik.pl
NIP: 865-238-19-66

konto: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oddział Tarnów 24 1600 1462 1836 7578 8000 0001**

Sygn. akt **GKm 200/21**

Bochnia, dnia 15.02.2023

w odpowiedzi padać: sygn. akt GKm 200/21



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Dawid Szewczyk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **01.03.2023r. o godz. 9:00 w sali nr 123** Sądu Rejonowego w Bochni odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

Nieruchomość gruntowa z zabudowaniami, składająca się z działek ewidencyjnych nr 3918 i 3919/2 o łącznej pow. 2,0191 HA położonej w **Bochnia, przy ul. Strzelecka 78** stanowiącej własność dłużnika:

40699 Sp. z o.o.

32-700 Bochnia, ul. Strzelecka 78

posiadająca założoną Księgę Wieczystą nr TR1O/00040699/0 w Sądzie Rejonowym w BOCHNIA.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę łącznie : 1 928 231,00 zł netto.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi łącznie: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 1 446 173,00 zł netto.

Wartość oszacowania działki ew. 3918 wraz z zabudowaniami i elementami zagospodarowania terenu - 1 070 321,00 zł netto

Wartość oszacowania działki ew. 3918 niezabudowana reszta działki - 806 854,00 zł netto

Wartość oszacowania niezabudowanej działki ew. 3919/2 - 51 056,00 zł netto

Do powyższych cen należy doliczyć kwotę podatku 23% VAT

Nieruchomość można oglądać w dniu 22.02.2023 roku w godzinach: 9:00 - 9:30, zaś

elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach jej otwarcia

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości

tj. **237 172,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas**

S.A. oddział Trnów 24 1600 1462 1836 7578 8000 0001 , w gotówce w kancelarii komornika mieszczącej się w

Bochni przy ul. Kościuszki 1/7 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg lub w postaci książeczki oszczędnościowej

Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty

całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko lub nazwę dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której

dotyczy wpłata rękojmi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na

licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta

wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem

urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki

organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym, nie

wymagają poświadczenia.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa

tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Bochni do Wydziału Cywilnego; jednakże w kancelarii

komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji

i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż

wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały

w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w

księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w

dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

przy SR w Bochni

Dawid Szewczyk