

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Dawid Szewczyk

Kancelaria Komornicza nr III w Bochni 32-700 Bochnia, ul. Tadeusza Kościuszki 1/7
tel.: 14 300-03-70, 534-906-094, www.bochniakomornik.pl, email: bochnia.szewczyk@komornik.pl
NIP: 865-238-19-66

konto: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oddział Tarnów 24 1600 1462 1836 7578 8000 0001**

Sygn. akt **Kmn 133/20**

Bochnia, dnia **02.05.2022**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmn 133/20



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Dawid Szewczyk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc i w zw. z 1013 zn. 6 § 1 kpc, że w dniu 30.05.2022r. o godz. 10:00 w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bochni Dawida Szewczyka ul. Kościuszki 1/7, 32-700 Bochnia odbędzie się:

DRUGA UPROSZCZONA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

1. KW nr TRIO/00021537/8

- a) Nr 682 o pow. 0,12 ha, położonej w Pogwizdowie - w całości
 - b) Nr 687 o pow. 0,87 ha położonej w Pogwizdowie - w całości
 - c) Nr 690/1, o pow. 2,4900 ha, położonej w Pogwizdowie - w całości
 - d) Nr 690/2, o pow. 1,0800 ha, położonej w Pogwizdowie - w całości
 - e) Nr 690/3, o pow. 0,02 ha, położonej w Pogwizdowie - w całości
 - f) Nr 738/1, pow. 0,27 ha położonej w Pogwizdowie - w całości
 - g) Nr 738/2, o pow. 0,02 ha położonej w Pogwizdowie - w całości
- (powstałych z części parcel gruntowych: nr 158, nr 162, 163, 164, 165, 1570, 170, podział działki 690, nr 244, nr 245/1, nr 245/2, objętych KW nr TRIO/00021537/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni oraz postanowieniem Sądu Rejonowego w Bochni z dnia 20 września 2016 r. I Ns 312/16)

2. KW nr TRIO/00004248/0

- a) Nr 738/3 o pow. 0,12 ha położonej w Pogwizdowie - w całości,
- (powstałej z parcel gruntowych nr 1574/106, nr 246, nr 247, cz. nr 223, cz. nr 222, objętej KW nr TRIO/00004248/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni oraz postanowieniem Sądu Rejonowego w Bochni z dnia 20 września 2016 r. I Ns 312/16)

3. Udział wynoszący 4/6 części w prawie własności działki nr 258/1 o pow. 0,30 ha, położonej w Nieszkowicach Wielkich, (powstałej z podziału dz. 258 na działki 258/1 i 258/2), objętej aktem własności ziemi nr UG-06042/14/2/76 wydanym dnia 21 lutego 1976 roku przez Naczelnika Gminy w Bochni

4. Udział wynoszący 4/6 części w prawie własności działki nr 265 o pow. 0,62 ha, położonej w Nieszkowicach Wielkich, (powstałej z p.bud. 17 oraz pgr. nr: 81,82,83,200/1 LWH 65), objętej aktem własności ziemi nr UG-06042/14/2/76 wydanym dnia 21 lutego 1976 roku przez Naczelnika Gminy w Bochni

mającej na celu zniesienie współwłasności, przy udziale wnioskodawcy : Durak Janina rep. przez adw. Piotra Rorbacha oraz uczestnika : Sowa Zbigniew, posiadają nieruchomości założone Księgę Wieczystą nr TRIO/00021537/8 oraz TRIO/00004248/0 w Sądzie Rejonowym w BOCHNI oraz akt własności ziemi nr UG - 06042/14/2/76 wydanym dnia 21.02.1976r. przez Naczelnika Gminy Bochnia.

Nieruchomości oszacowane łącznie wraz z udziałem 4/6 są na kwotę: 395.192,00 zł.

Cena wywoławcza łącznie wszystkich nieruchomości wraz z udziałem 4/6 w powyższej licytacji wynosi: jedna druga wartości oszacowania tj. kwotę: 197 596,00 zł.

Suma oszacowania, wywołania i rękojmi każdej działki :

- działki ewidencyjnej nr 682 o pow. 0,12 ha, oszacowana - 6408,00 zł, wywołania - 3204,00 zł, rękojmia - 641,00 zł
- działki ewidencyjnej nr 687 o pow. 0,87 ha, oszacowana - 65250,00 zł, wywołania - 32625,00 zł, rękojmia - 6525,00 zł
- działki ewidencyjnej nr 690/1 o pow. 2,49 ha, oszacowana - 132966,00 zł, wywołania - 66483,00 zł, rękojmia - 13297,00 zł
- działki ewidencyjnej nr 690/2 o pow. 1,08 ha, oszacowana - 57672,00 zł, wywołania - 28836,00zł, rękojmia - 5768,00 zł
- działki ewidencyjnej nr 690/3 o pow. 0,02 ha, oszacowana - 1068,00 zł, wywołania - 534,00 zł, rękojmia - 107,00 zł
- działki ewidencyjnej nr 738/1 o pow. 0,27 ha, oszacowana - 14418,00 zł, wywołania - 7209,00 zł, rękojmia - 1442,00 zł
- działki ewidencyjnej nr 738/2 o pow. 0,02 ha, oszacowana - 1068,00 zł, wywołania - 534,00 zł, rękojmia - 107,00 zł
- działki ewidencyjnej nr 738/3 o pow. 0,12 ha, oszacowana - 6408,00 zł, wywołania - 3204,00 zł, rękojmia - 641,00 zł
- udział 4/6 działki ewidencyjnej nr 258/1 o pow. 0,30 ha, oszacowany udział - 19000,00 zł, wywołania udział - 9500,00 zł, rękojmia udziału - 1900,00 zł
- udział 4/6 działki ewidencyjnej nr 265 o pow. 0,62 ha, oszacowany udział - 90934,00zł, wywołania udział - 45467,00 zł, rękojmia udziału - 9094,00 zł

Nieruchomości można oglądać w dniu **23.05.2022 roku w godzinach: 08:00 - 08:30**, zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach jej otwarcia

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości łącznie za wszystkie działki tj. **39.519,20 zł lub do każdej z działek oddzielnie jak wskazano wyżej kwoty rękojni najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oddział Tarnów 24 1600 1462 1836 7578 8000 0001** , w gotówce w kancelarii komornika mieszczącej się w Bochni przy ul. Kościuszki 1/7 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według

prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko lub nazwę dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi. (Na dzień przed licytacją kwota rękojmi - wadium, musi być uznana na rachunku komornika sądowego)

Stosownie do treści art. 871 kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym, nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
przy SR w Bochni
Dawid Szewczyk