

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Dawid Szewczyk

Kancelaria Komornicza nr III w Bochni 32-700 Bochnia, ul. Tadeusza Kościuszki 1/7  
tel.: 14 300-03-70, 534-906-094, www.bochniakomornik.pl, email: bochnia.szewczyk@komornik.pl  
NIP: 865-238-19-66

konto: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oddział Tarnów 24 1600 1462 1836 7578 8000 0001**

Sygn. akt **GKm 52/19**

**Bochnia, dnia 2021.09.15**

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 52/19



### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Dawid Szewczyk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 14.10.2021r. o godz.14:00 w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Bochni w sali 111 odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości stanowiących własność dłużnika:

#### **Juszczak Krzysztof**

#### **32-700 Bochnia, Cikowice 105**

posiadające założone Księgi Wieczyste w Sądzie Rejonowym w BOCHNI

1.księga wieczysta: nr TR1O/00098288/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w BOCHNIA

opis nieruchomości: DZIAŁKI NR 679/4 O POW. 0,7212 HA - POŁ. W DAMIENICE

wartość oszacowania działki: 1 657 000,00 zł

cena wywołania działki : 1 104667,00 zł

wysokość rękojmi działki : 165 700,00 zł

2.księga wieczysta: nr TR1O/00028072/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w BOCHNIA

opis nieruchomości: DZIAŁKI EW. NR 493/1 O ŁĄCZEJ POW. 0,4600 HA - POŁ. W CIKOWICE

wartość oszacowania działki: 322 667,00 zł

cena wywołania działki : 363 000,00 zł

wysokość rękojmi działki : 48 400,00 zł

3.księga wieczysta: nr TR1O/00084553/5, prowadzona w Sądzie Rejonowym w BOCHNIA

opis nieruchomości: DZIAŁEK EW. NR 226/2 O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,2500 HA - POŁ. W CIKOWICE

wartość oszacowania działki: 95 000,00 zł

cena wywołania działki : 63 333,33 zł

wysokość rękojmi działki : 9 500,00 zł

4.księga wieczysta: nr TR1O/00081246/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w BOCHNIA

opis nieruchomości: DZIAŁKI EW. NR 958 - GRUNTY ORNE O ŁĄCZNEJ POW. 0,4800 HA POŁ W STANISŁAWICACH

wartość oszacowania działki: 77 000,00 zł

cena wywołania działki : 51 333,33 zł

wysokość rękojmi działki : 7 700,00 zł

Wszystkie nieruchomości oszacowane są na łączną kwotę: 2 151 667,00zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania wszystkich nieruchomości tj. kwotę: 1 434 444,66 zł.

**Nieruchomości można oglądać w dniu 01.04.2021 roku w godzinach: 08:00 - 08:30, zaś**

**elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach jej otwarcia.**

Wszystkie nieruchomości oszacowane są na łączną kwotę: 2 151 667,00zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania wszystkich nieruchomości tj. kwotę: 1 434 444,66 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania wszystkich nieruchomości tj. **215 166,70 zł lub za każdą działkę oddzielnie ( wg ww kwot ) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oddział Tarnów 24 1600 1462 1836 7578 8000 0001** , w gotówce **w kancelarii komornika mieszczącej się w**

**Bochni przy ul. Kościuszki 1/7 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane. Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko lub nazwę dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym, nie wymagają poświadczenia.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Bochni do Wydziału Cywilnego; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**KOMORNIK SĄDOWY**  
*przy SR w Bochni*  
**Dawid Szewczyk**