

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Dawid Szewczyk

Kancelaria Komornicza nr III w Bochni 32-700 Bochnia, ul. Tadeusza Kościuszki 1/7
tel.: 14 300-03-70, 534-906-094, www.bochniakomornik.pl, email: bochnia.szewczyk@komornik.pl
NIP: 865-238-19-66

konto: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oddział Tarnów 24 1600 1462 1836 7578 8000 0001**

Sygn. akt **Kmn 133/20**

Bochnia, dnia 30.04.2021

w odpowiedzi padać: sygn. akt Kmn 133/20



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Dawid Szewczyk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 31.05.2021r. o godz. 09:30 w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Bochni sala 123 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

1. KW nr TRIO/00021537/8

- a) Nr 682 o pow. 0,12 ha, położonej w Pogwizdowie - w całości
 - b) Nr 687 o pow. 0,87 ha położonej w Pogwizdowie - w całości
 - c) Nr 690/1, o pow. 2,4900 ha, położonej w Pogwizdowie - w całości
 - d) Nr 690/2, o pow. 1,0800 ha, położonej w Pogwizdowie - w całości
 - e) Nr 690/3, o pow. 0,02 ha, położonej w Pogwizdowie - w całości
 - f) Nr 738/1, pow. 0,27 ha położonej w Pogwizdowie - w całości
 - g) Nr 738/2, o pow. 0,02 ha położonej w Pogwizdowie - w całości
- (powstałych z części parcel gruntowych: nr 158, nr 162, 163, 164, 165, 1570, 170, podział działki 690, nr 244, nr 245/1, nr 245/2, objętych KW nr TRIO/00021537/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni oraz postanowieniem Sądu Rejonowego w Bochni z dnia 20 września 2016 r. I Ns 312/16)

2. KW nr TRIO/00004248/0

- a) Nr 738/3 o pow. 0,12 ha położonej w Pogwizdowie - w całości,
- (powstałej z parcel gruntowych nr 1574/106, nr 246, nr 247, cz. nr 223, cz. nr 222, objętej KW nr TRIO/00004248/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni oraz postanowieniem Sądu Rejonowego w Bochni z dnia 20 września 2016 r. I Ns 312/16)

3. Udział wynoszący 4/6 części w prawie własności działki nr 258/1 o pow. 0,30 ha, położonej w Nieszkowicach Wielkich, (powstałej z podziału dz. 258 na działki 258/1 i 258/2), objętej aktem własności ziemi nr UG-06042/14/2/76 wydanym dnia 21 lutego 1976 roku przez Naczelnika Gminy w Bochni

4. Udział wynoszący 4/6 części w prawie własności działki nr 265 o pow. 0,62 ha, położonej w Nieszkowicach Wielkich, (powstałej z p.bud. 17 oraz pgr. nr: 81,82,83,200/1 LWH 65), objętej aktem własności ziemi nr UG-06042/14/2/76 wydanym dnia 21 lutego 1976 roku przez Naczelnika Gminy w Bochni

mającej na celu zniesienie współwłasności, przy udziale wnioskodawcy : Durak Janina rep. przez adw. Piotra Rorbacha oraz uczestnika : Sowa Zbigniew, posiadają nieruchomości założone Księgę Wieczystą nr TRIO/00021537/8 oraz TRIO/00004248/0 w Sądzie Rejonowym w BOCHNI oraz akt własności ziemi nr UG - 06042/14/2/76 wydanym dnia 21.02.1976r. przez Naczelnika Gminy Bochnia.

Nieruchomości oszacowane łącznie wraz z udziałem 4/6 są na kwotę: 395.192,00 zł.

Cena wywoławcza łącznie wszystkich nieruchomości wraz z udziałem 4/6 w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 263.462,00 zł.

Suma oszacowania, wywołania i rękojmi każdej działki :

- działki ewidencyjnej nr 682 o pow. 0,12 ha, oszacowana - 6408,00 zł, wywołania - 4272,00 zł, rękojnia - 641,00 zł
- działki ewidencyjnej nr 687 o pow. 0,87 ha, oszacowana - 65250,00 zł, wywołania - 43500,00 zł, rękojnia - 6525,00 zł
- działki ewidencyjnej nr 690/1 o pow. 2,49 ha, oszacowana - 132966,00 zł, wywołania - 88644,00 zł, rękojnia - 13297,00 zł
- działki ewidencyjnej nr 690/2 o pow. 1,08 ha, oszacowana - 57672,00 zł, wywołania - 38448,00 zł, rękojnia - 5768,00 zł
- działki ewidencyjnej nr 690/3 o pow. 0,02 ha, oszacowana - 1068,00 zł, wywołania - 712,00 zł, rękojnia - 107,00 zł
- działki ewidencyjnej nr 738/1 o pow. 0,27 ha, oszacowana - 14418,00 zł, wywołania - 9612,00 zł, rękojnia - 1442,00 zł
- działki ewidencyjnej nr 738/2 o pow. 0,02 ha, oszacowana - 1068,00 zł, wywołania - 712,00 zł, rękojnia - 107,00 zł
- działki ewidencyjnej nr 738/3 o pow. 0,12 ha, oszacowana - 6408,00 zł, wywołania - 4272,00 zł, rękojnia - 641,00 zł
- udział 4/6 działki ewidencyjnej nr 258/1 o pow. 0,30 ha, oszacowany udział - 19000,00 zł, wywołania udział - 12667,00 zł, rękojnia udziału - 1900,00 zł
- udział 4/6 działki ewidencyjnej nr 265 o pow. 0,62 ha, oszacowany udział - 90934,00zł, wywołania udział - 60623,00 zł, rękojnia udziału - 9094,00 zł

Nieruchomości można oglądać w dniu 17.05.2021 roku w godzinach: 09:00 - 09:30, zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach jej otwarcia

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości łącznie za wszystkie działki tj. 39.519,20 zł lub do każdej z działek oddzielnie jak wskazano wyżej kwoty rękojmi najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oddział Tarnów 24 1600 1462 1836 7578 8000 0001** , w gotówce w kancelarii komornika mieszczącej się w Bochni przy ul. Kościuszki 1/7 najpóźniej

w dniu poprzedzającym przetarg lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko lub nazwę dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym, nie wymagają poświadczenia.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Bochni do Wydziału Cywilnego; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
przy SR w Bochni
Dawid Szewczyk