

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Dawid Szewczyk

Kancelaria Komornicza nr III w Bochni 32-700 Bochnia, ul. Tadeusza Kościuszki 1/7
tel.: 14 300-03-70, 534-906-094, www.bochniakomornik.pl, email: bochnia.szewczyk@komornik.pl
NIP: 865-238-19-66

konto: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oddział Tarnów 24 1600 1462 1836 7578 8000 0001**

Sygn. akt **Km 2561/20**

Bochnia, dnia 30.04.2021

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2561/20



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Dawid Szewczyk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 11.06.2021r. o godz 09:30 w sali nr 114 Sądu Rejonowego w Bochni odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE SKAŁADAJĄCE SIĘ Z DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 1079/1 O ŁĄCZNEJ POW. 0,30 HA

położonej w **Żegocina, przy Żegocina** stanowiącej własność dłużnika:

Scholz Marek

Scholz Ewa

55-311 Samsonowice 4

posiadająca założoną Księgę Wieczystą nr TR1O/00091176/0 w Sądzie Rejonowym w BOCHNIA.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 167 010,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 125 257,50 zł.

Nieruchomość można oglądać w dniu 28.05.2021 roku w godzinach: 08:00 - 08:15, zaś

elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach jej otwarcia

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości

tj. 16 701,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika: Bank BGŻ BNP Paribas

S.A. oddział Tarnów 24 1600 1462 1836 7578 8000 0001, w gotówce w kancelarii komornika mieszczącej się w

Bochni przy ul. Kościuszki 1/7 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg lub w postaci książeczki oszczędnościowej

Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty

całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko lub nazwę dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której

dotyczy wpłata rękojmi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na

licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta

wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem

urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki

organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym, nie

wymagają poświadczenia.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa

tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Bochni do Wydziału Cywilnego; jednakże w kancelarii

komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji

i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż

wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały

w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w

księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w

dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Część budynku

zlokalizowana na działce nr 1079/1 objęta jest ochroną konserwatorską nie wpisaną do rejestru zabytków. Plan

zagospodarowania dopuszcza możliwość inwestycji wg warunków i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

KOMORNIK SĄDOWY
przy SR w Bochni
Dawid Szewczyk